

## UMOWA DAROWIZNY PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia ..... 201.. r. w ..... (zwana dalej „**umową**”)

### **pomiędzy:**

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ....  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym seria .....  
nr..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Darczyńcą**”

oraz

....., zamieszkałym w ..... przy ul. .... ,  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym seria .....  
nr..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Darczyńcami**” \*\*

**a**

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ....  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym seria .....  
nr..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Obdarowanym**”

oraz

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ....  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym seria .....  
nr..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Obdarowanymi**” \*\*

### **§ 1**

1. **Darczyńca** oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr..... o powierzchni **m<sup>2</sup>**, położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego **ROMANTYK** w Romanów 24a zwana dalej „**działką**”;
- przysługujące mu prawo do **działki** wynika z:
  - a) uchwały zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego **Romantyk w Romanowie** .....r i przekształcone na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej

b) umowy przeniesienia praw do działki zawartej w dniu .....,  
zatwierdzonej uchwałą zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
..... w ..... z dnia ..... \*;

c) umowy dzierżawy działkowej zawartej w dniu ..... \*;

- **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego ..... w .....

2. **Obdarowany** oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położone w jakimkolwiek rodzinnym ogrodzie działkowym;
- ubiega się o **działkę** wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
- przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący **działki**.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie wartości znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów przekazywanych w formie darowizny na rzecz osoby bliskiej.
2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Darczyńca** przenosi na rzecz **Obdarowanego**.

## § 3

1. **Darczyńca** przenosi na rzecz **Obdarowanego** prawa i obowiązki wynikające z prawa do **działki** oraz własność znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów w drodze darowizny.
2. Wartość nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, **strony określają na** ..... zł (słownie: .....), co stanowi wartość darowizny.

#### § 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do **działki** wynikającego z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy ..... w ..... na zasadach określonych w art. 41 **ustawy**.
2. **Obdarowany** zobowiązuje się, że w terminie .... dni od zawarcia niniejszej umowy, złoży do Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogródu Działkowego ..... w ..... pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do **działki**. Do tego wniosku **Obdarowany** załączy jeden egzemplarz zawartej umowy.

#### § 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do **działki**, **Obdarowany** wstępuje w prawa i obowiązki **Darczyńcy** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do **działki**, zastępując **Darczyńcę** jako strona umowy dzierżawy działkowej wiążącej jego z Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym ..... w ....., zwanym dalej „PZD”.
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Obdarowany** stanie się działkowcem ..... w rozumieniu **ustawy** i będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania **działki** i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany używać **działkę** zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe.

#### § 6

1. Jako działkowiec **Obdarowany** będzie mógł zagospodarować **działkę** i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami **ustawy** oraz regulaminem.
2. Na terenie **działki** nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie **działki** wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt ..... z naruszeniem przepisów prawa, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia przez **PZD** - w trybie § 9 - umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1.

#### § 7

Jako działkowiec **Obdarowany** będzie w szczególności obowiązany:

- a) utrzymywać **działkę** w należyłym stanie,

- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- c) ponosić wydatki związane z utrzymaniem **działki** oraz opłaty ogrodowe,
- d) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców
- e) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie **działki**
- f) nie oddawać **działki** w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

## § 8

Jako działkowiec **Obdarowany** będzie obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego **Romantyk** w Romanów 24a, 95-030 Rzgów, w częściach przypadających na jego **działkę**, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut Polskiego Związku Działkowców.

## § 9

1. Jako działkowiec **Obdarowany** będzie mógł w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie porozumienia z **PZD** co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.
2. **PZD** będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Obdarowany** jako działkowiec:
  - 1) pomimo pisemnego upomnienia będzie korzystał z **działki** lub altany w sposób sprzeczny z przepisami **ustawy** lub regulaminem, niszczył infrastrukturę ogrodową albo wykraczał w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
  - 2) będzie w zwłocie z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz **PZD** za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
  - 3) odda **działkę** lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
3. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez **PZD** musi określać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
4. Umowa dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

## § 10

1. Zawarcie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy **ustawy** oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa .....
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Obdarowanego, Darczyńcy** oraz **PZD**.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

podpisano:

**DARCZYŃCA:**

**OBDAROWANY:**

***(UWAGA: podpisy muszą być poświadczane przez notariusza!)***